**Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**

**Projekt UMOWY**

nr

[UNP:]

zawarta w związku z wnioskiem nr 1001-ILZ.260.1.2024… o udzielenie zamówienia publicznego,

w dniu 2024 r. w Łodzi

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej z siedzibą w Łodzi,**

al. T. Kościuszki 83, 90 – 436 Łódź,

NIP: 725 10 45 452

REGON: 001022890

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o poniższej treści.

**Spis treści**

[§1 Przedmiot umowy 3](#_Toc166667961)

[§2 Klauzula własności 3](#_Toc166667962)

[§3 Używanie Urządzeń 3](#_Toc166667963)

[§4 Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności 4](#_Toc166667964)

[§5 Termin wykonania umowy 5](#_Toc166667965)

[§6 Realizacja przedmiotu umowy 5](#_Toc166667966)

[§7 Odstąpienie od umowy 6](#_Toc166667967)

[§8 Kary umowne 6](#_Toc166667968)

[§9 Zachowanie poufności 7](#_Toc166667969)

[§10 Siła wyższa 8](#_Toc166667970)

[§11 Osoby do kontaktu w sprawie umowy 9](#_Toc166667971)

[§12 Inne postanowienia 9](#_Toc166667972)

[§13 Części składowe umowy 9](#_Toc166667973)

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa i serwis wraz z montażem polegającym na podłączeniu do lokalnej sieci wodociągowej wolnostojących dystrybutorów wody pitnej (zimnej).
2. Wykonawca zobowiązuje się do dzierżawy Zamawiającemu urządzenia filtrującego wodę spełniającego wymogi **Załącznika nr 1 do umowy – OPZ** oraz zestawu przyłączeniowego, zwanego dalej „Urządzeniem”.
3. Zamawiający zobowiązuje się do korzystania z Urządzeń, dokonywania na rzecz Wykonawcy zapłaty czynszu za najem urządzeń za cenę i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§2 Klauzula własności

1. Urządzenie pozostaje przez cały trwania Umowy własnością Wykonawcy. Wszelkie instalacje oraz podłączenia wykonane przez Wykonawcę lub na jego koszt w celu zainstalowania Urządzenia u Zamawiającego stanowią integralną część Urządzenia i pozostają własnością Wykonawcy.
2. Zamawiający nie może użyczać, oddawać w podnajem albo wydzierżawiać lub też udostępniać na podstawie innych czynności prawnych lub faktycznych osobom trzecim urządzeń, bez pisemnej zgody Wykonawcy.

§3 Używanie Urządzeń

1. Zamawiający jest zobowiązany używać Urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem i dostarczonymi przez Wykonawcę instrukcjami obsługi oraz utrzymywać je w należytej czystości.
2. Zamawiający oświadcza, że wskazane miejsce przyłączenia Urządzenia dozującego ma dostęp do istniejącej instalacji wodociągowej zaopatrującej miejsce w wodę spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożywania przez ludzi. Ponadto Zamawiający oświadcza, że sieć wodociągowa spełnia wymogi ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537).
3. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych napraw, zmian ani trwale demontował jakichkolwiek części Urządzenia we własnym zakresie.
4. W razie wystąpienia wady/usterki urządzenia, bądź jego zaginięciu Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres e-mail: .
5. W przypadku konieczności wykonania naprawy gwarancyjnej Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w ciągu **24 godzin** od momentu zgłoszenia awarii i usunięcia awarii najpóźniej w ciągu **48 godzin.**
6. Wykonawca zobowiązuje się na czas dokonywania naprawy, do dostarczenia Zamawiającemu urządzenia zastępczego.
7. W przypadku niemożliwości usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest do wymiany urządzenia na nowe (urządzenie zastępcze) w terminie **24 godzin** od dnia stwierdzenia braku możliwości usunięcia wady.
8. Wykonawca ma prawo do kontrolowania prawidłowości działania i używania Urządzeń przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek zapewnić upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy dostęp do Urządzeń w godzinach otwarcia obiektów, w których urządzenia te zostały zainstalowane.
9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania własne lub osób trzecich powodujące nieprawidłowe używanie lub odszkodowanie, zniszczenie, utratę Urządzeń.
10. Dwa razy w roku kalendarzowym, za pośrednictwem swojego przedstawiciela, wykonawca może dokonać inwentaryzacji Urządzeń posiadanych przez Zamawiającego, na co Zamawiający niniejszym wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy wykonanie tego prawa. Powyższe musi być uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres trwania umowy na dostarczone i zamontowane dystrybutory wody. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru dystrybutorów wody pitnej. Protokół odbioru stanowi **Załącznik nr 4 do umowy**.

§4 Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Za każdy miesiąc kalendarzowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy czynsz za najem Urządzeń oraz serwis wskazanych w **Załączniku nr 2 do umowy – Formularz ofertowy**.
2. **Maksymalna kwota zobowiązania** wynikająca z umowy wynosi brutto: zł (słownie: ).
3. **Cena jednostkowa za miesiąc brutto** przedmiotu umowy, wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym wynosi: zł brutto.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT, obejmującą należność za czynsz.
5. Zapłata należności za wykonywanie przedmiotu umowy, dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666), może wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), https://efaktura.gov.pl/.
8. Numer PEPPOL Zamawiającego: 725 10 45 452.
9. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie faktur elektronicznych ze strony Zamawiającego jest , tel. ,
e-mail: .
10. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetkiza opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stałej wysokości czynszu za najem Urządzeń, przez cały okres na jaki została zawarta Umowa.
12. W przypadku braku zapłaty czynszu za dwa miesiące kalendarzowe, Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu do zapłaty z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

§5 Termin wykonania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony: na okres **12 miesięcy** od dnia **1 lipca 2024 r.**

lub do wyczerpania kwoty, określonej w §4 ust. 2 umowy, w zależności, która z tych przesłanek wystąpi wcześniej.

§6 Realizacja przedmiotu umowy

1. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegała na dzierżawie i serwisie wraz z montażem polegającym na podłączeniu do lokalnej sieci wodociągowej wolnostojących dystrybutorów wody pitnej z podziałem na jednostki wg **Załącznika nr 3 do wzoru umowy.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany adresów jednostek, w których znajdują się dystrybutory, co wiązać się będzie z przeniesieniem Urządzeń, do wskazanych przez Zamawiającego lokalizacji, na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia liczby lokalizacji, co prowadzić będzie do zwiększenia ilości dzierżawionych dystrybutorów **o nie więcej niż 10 sztuk** przez cały okres trwania umowy. Wykonawca wydzierżawi Zamawiającemu dodatkowe Urządzenia na podstawie aneksu do umowy, na podstawie ceny jednostkowej wskazanej w formularzu ofertowym.
4. Instalacja Urządzeń przez Wykonawcę następuje za pokwitowaniem przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi koszty związane z transportem i montażem Urządzeń u Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia przyłącza wodnego i elektrycznego oraz wskazania miejsca docelowego montażu urządzeń.
5. Wykonawca w celu zainstalowania Urządzenia u Zamawiającego, wykona na swój koszt podłączenie wody do istniejącego przyłącza wodnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnych napraw zainstalowanych Urządzeń wynikających z ich normalnego użytkowania. Koszty napraw Urządzeń wynikające z ich używania niezgodnie z „Instrukcją obsługi” ponosi Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie dostarczyć nowe urządzenia w przypadku zużycia urządzeń zainstalowanych, będącego następstwem prawidłowego używania.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenia **z wymienionymi filtrami** oraz zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany filtrów **po 6 miesiącach od instalacji**. Każda dodatkowa wymiana filtrów przeprowadzona na żądanie Zamawiającego jest płatna według obowiązującego cennika Wykonawcy na dzień wymiany filtra.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenia **po przeprowadzonej sanityzacji** i zobowiązuje się do przeprowadzania sanityzacji Urządzeń **po 6 miesiącach od instalacji**. Każda dodatkowa sanityzacja przeprowadzona na żądanie Zamawiającego jest płatna według obowiązującego cennika Wykonawcy na dzień dokonywania dodatkowej sanityzacji. Dla przeprowadzenia sanityzacji, Zamawiający udostępni Wykonawcy wynajmowane Urządzenia.

§7 Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron umowy ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W razie rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia Zamawiający jest zobowiązany do natychmiastowego zwrotu Wykonawcy wynajętych Urządzeń będących w posiadaniu Zamawiającego.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie:
4. naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji postanowień Umowy. Ww. wezwanie winno być wysłane na piśmie do Wykonawcy w terminie, co najmniej 14 dni przed planowanym rozwiązaniem umowy.
5. Przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w §12 ust. 5 bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§8 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących okolicznościach:
2. Za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy lub zaprzestanie realizacji umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki lub zaprzestania realizacji usługi na rzecz konkretnej jednostki.
3. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50 zł za każdy dzień roboczy od dnia zaprzestania świadczenia usługi do dnia zakończenia obowiązywania umowy,
4. W wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w terminie usunięcia wad, o których mowa w §3 ust. 5 i 7 umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą naliczane niezależnie od siebie.
6. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy.
9. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość odszkodowania wraz z naliczonymi karami umownymi nie przekroczy całkowitej wartości umowy.
10. Strony ustalają, że postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub odstąpienia od niej.

§9 Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy, niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła (dalej „informacje”).
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
8. Wykonawca ma prawo kopiować, powielać i rozpowszechniać informacje pozyskane od Zamawiającego lub też dotyczące Zamawiającego wyłącznie w ramach obowiązującej strony umowy i wyłącznie na potrzeby jej należytej realizacji. W pozostałych przypadkach kopiowanie, powielanie i rozpowszechnianie przedmiotowych informacji przez Wykonawcę wymaga uzyskania przez niego pisemnej, wyraźnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
10. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§10 Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będące bezpośrednim następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej.
2. Siła wyższa stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależnie od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stale lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą stronę o jej zaistnieniu. W takiej sytuacji Strony niezwłocznie uzgodnią tryb dalszego postępowania.

§11 Osoby do kontaktu w sprawie umowy

Strony ustanawiają do wzajemnych kontaktów następujące osoby:

1. Izba Administracji Skarbowej w Łodzi ustanawia do kontaktów z Wykonawcą:

Panią/Pana: , tel.: , e-mail:

1. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Izbą Administracji Skarbowej w Łodzi:

Panią/Pana: , tel.: , e-mail:

§12 Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, w dobrze pojętym interesie obu stron. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, zostanie on rozstrzygnięty orzeczeniem sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu, numeru konta bez sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za doręczone.
4. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności z tytułu realizowanych usług na osoby trzecie.
5. Niedopuszczalna jest cesja praw i obowiązków wynikających z umowy o zamówienie publiczne.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§13 Części składowe umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 3 – Wykaz jednostek Zamawiającego

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |